

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «СНТЦ»



Б.Н.Пименов

«10» марта 2026 г.

РЕГЛАМЕНТ
общества с ограниченной ответственностью
«Строительный научно-технический центр»
по проведению негосударственной экспертизы проектной документации

г. Пермь, 2026

1. Общие положения

1.1. Предметом настоящего регламента являются отношения, возникающие между заявителями и ООО «Строительный научно-технический центр» (далее ООО «СНТЦ») в сфере проведения негосударственной экспертизы проектной документации.

1.2. Заявителями являются юридические, физические лица, выступающие застройщиками (техническими заказчиками) объектов капитального строительства или лица, действующие от их имени (далее – заявитель).

Представлять интересы заявителя вправе иные лица, уполномоченные заявителем в установленном порядке.

Уполномоченными лицами являются лица, имеющие право действовать от имени заявителя на основании доверенности, а также договора, в том числе договора между представителем и представляемым, между представляемым и третьим лицом, решения собрания, содержащих указания на передачу полномочий застройщиком (техническим заказчиком) части полномочий застройщика (технического заказчика) доверенному лицу, в том числе полномочий на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы.

1.3. Услуги предоставляются ООО «СНТЦ».

Местонахождение и почтовый адрес для направления документов и заявлений по вопросам предоставления услуги: 614000, г. Пермь, ул. Монастырская, д. 14, оф. 306.

Часы приема корреспонденции ООО «СНТЦ»:

каждый рабочий день с 9.30 до 17.30 (в пятницу – до 16.30), перерыв с 12.00 до 13.00.

График работы ООО «СНТЦ»:

Понедельник – четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

Телефон: (342) 218-24-59.

Адрес официального сайта ООО «СНТЦ» в сети Интернет: www.sntc-expert.ru.

Адрес электронной почты для направления в ООО СНТЦ» электронных сообщений по вопросам предоставления услуги: info@sntc-expert.ru.

2. Стандарт предоставления услуги

2.1. Наименование услуги: Проведение негосударственной экспертизы проектной документации.

Услуга включает следующие подуслуги: проведение первичной/повторной негосударственной экспертизы; проведение негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения.

2.2. Результатом негосударственной экспертизы проектной документации является заключение негосударственной экспертизы, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий - в случае, если осуществлялась оценка соответствия проектной документации.

Результатом экспертного сопровождения является заключение о подтверждении (положительное заключение) или неподтверждении (отрицательное заключение) соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам

инженерных изысканий, включая совместимость изменений, внесенных в проектную документацию после получения положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации, с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

Заключение негосударственной экспертизы подготавливается в электронной форме и подписывается лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации (далее – эксперт) и участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, путем подписания заключения усиленной квалифицированной электронной подписью, а также утверждается руководителем организации по проведению негосударственной экспертизы или уполномоченным им лицом путем подписания заключения усиленной квалифицированной электронной подписью.

Заключение по результатам проведения негосударственной экспертизы (далее – экспертное заключение) выдается в форме электронного документа. В случае, если это предусмотрено заявлением о проведении негосударственной экспертизы и (или) договором, вместе с экспертным заключением в электронной форме заявителю также выдается экспертное заключение на бумажном носителе.

2.3. Срок предоставления услуги ООО «СНТЦ»:

Срок предоставления услуги по проведению первичной/повторной экспертизы проектной документации – 30 рабочих дней.

Срок предоставления услуги по проведению экспертного сопровождения изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации – 1 год.

2.4. Перечень нормативных правовых актов, непосредственно регулирующих предоставление услуги негосударственной экспертизы:

— Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

— Положением об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272;

— Положением «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 г. № 145;

— Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

— Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

— Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

— Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2024г. №589 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

— Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 8 июня 2018 г. № 341/пр «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;

— «Требования к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», утвержденные Приказом Минстроя России от 12.05.2017 N 783/пр.

2.5. Для предоставления услуг по проведению первичной/повторной негосударственной экспертизы проектной документации, заявителем предоставляются следующие документы:

а) заявление о проведении государственной экспертизы;

б) проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с

требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации. В случае представления в электронной форме документов для проведения повторной негосударственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную (предшествующую повторной) негосударственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме, может быть представлена часть проектной документации, в которую внесены изменения;

в) задание на проектирование;

г) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего подготовку проектной документации (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком или застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы или договора о проведении негосударственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально;

д) документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации;

е) выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации;

ж) положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий;

и) иные документы (копии документов), сведения о которых содержатся в заявлении о проведении негосударственной экспертизы.

2.6. Документы для проведения негосударственной экспертизы представляются в форме электронных документов со следующими условиями:

— документы подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом "Об электронной подписи";

— по формату документы должны соответствовать требованиям, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, к формату электронных документов, представляемых для проведения негосударственной экспертизы проектной документации.

2.7. Перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления услуги негосударственной экспертизы:

— экспертиза результатов инженерных изысканий и проектной документации должна осуществляться иной организацией по проведению экспертизы;

— отсутствие в проектной документации разделов, которые подлежат включению в состав такой документации в соответствии с требованиями, установленными Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";

— несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

— представление неполного комплекта документов, необходимого для проведения негосударственной экспертизы.

2.8. Порядок, размер и оплата предоставляемой услуги по проведению негосударственной экспертизы:

Размер платы за проведение негосударственной экспертизы рассчитывается по методике, представленной в постановлении Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

Стоимость по проведению негосударственной экспертизы определяется от представленного расчета, окончательная договорная стоимость может регулироваться по согласованию сторон.

Предусматривается авансирование оказываемых услуг, в порядке и на условиях, предусмотренных договором.

Оплата услуги производится независимо от результата негосударственной экспертизы (выдачи положительного или отрицательного заключения экспертизы).

За проведение повторной экспертизы взимается плата в размере 30 процентов размера платы за проведение первичной негосударственной экспертизы.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения процедур (действий) в электронной форме

При предоставлении услуги по проведению негосударственной экспертизы, осуществляются следующие административные процедуры:

- регистрация заявления о проведении негосударственной экспертизы и проверка документов, представленных для проведения экспертизы;
- заключение договора о проведении негосударственной экспертизы и оплата стоимости услуг по проведению государственной экспертизы;
- проведение негосударственной экспертизы;
- регистрация заключения негосударственной экспертизы в государственной информационной системе «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» (далее – ГИС ЕГРЗ);
- выдача заявителю заключения негосударственной экспертизы.

3.1. Регистрация заявления о проведении негосударственной экспертизы и проверка документов, представленных для проведения экспертизы

3.1.1. Юридическим фактом, являющимся основанием для начала исполнения административной процедуры, является поступление заявления о проведении негосударственной экспертизы ООО «СНТЦ».

3.1.2. Заявление и документы рассматриваются сотрудником ООО «СНТЦ» в течение двух рабочих дней со дня поступления.

Предметом рассмотрения заявления и документов являются проверка полномочий лица, представившего заявление, проверка соответствия заявления установленным требованиям, наличия в заявлении данных заявителя, в том числе, соблюдение требований к комплектности документов.

По результатам проверки документов заявителю направляется проект договора о проведении негосударственной экспертизы, подписанный со стороны ООО «СНТЦ», а также счет на оплату экспертных услуг.

3.2. Заключение договора о проведении негосударственной экспертизы и оплата стоимости услуг

3.2.1. Направленный проект договора подлежит подписанию заявителем в сроки, определенные договором. Подписание договора возможно с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

3.2.2. Оплата стоимости услуги по проведению негосударственной экспертизы должна быть произведена заявителем в сроки, определенные договором.

3.2.3. В случае нарушения предусмотренного договором порядка оплаты услуг, ООО «СНТЦ» имеет право расторгнуть договор.

3.2.4. Результатом административной процедуры является оформление договорных отношений о проведении негосударственной экспертизы и внесение оплаты заявителем стоимости экспертных услуг в соответствии с договором.

3.3. Проведение негосударственной экспертизы

3.3.1. В срок, установленный пунктом 2.3 настоящего регламента для проведения негосударственной экспертизы, эксперты осуществляют оценку соответствия проектной документации требованиям техническим регламентам, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды,

требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий. При проведении негосударственной экспертизы может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию в порядке, установленном договором.

3.3.2. Сроки устранения выявленных специалистами ООО «СНТЦ» недостатков устанавливаются договором о проведении негосударственной экспертизы, а также письмом «О выявлении недостатков», в котором указывается необходимость устранения выявленных недостатков и срок устранения этих недостатков.

Заявитель вправе устранить выявленные недостатки и продолжить проведение экспертизы ранее установленного срока (не дожидаясь его окончания).

Выявленные экспертами ООО «СНТЦ» недостатки в представленной документации подлежат устранению заявителем в установленные сроки посредством представления ответов на замечания экспертов, дополнительных расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий либо исправленного по замечаниям экспертов варианта проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Не позднее чем за пять рабочих дней до окончания срока проведения негосударственной экспертизы ООО «СНТЦ» начинает подготовку заключения по результатам экспертизы.

3.3.3. Результатом административной процедуры является подписание и утверждение заключения негосударственной экспертизы.

3.4. Регистрация заключения негосударственной экспертизы в ГИС ЕГРЗ

3.4.1. Юридическим фактом, являющимся основанием для начала исполнения административной процедуры, является подписание и утверждение заключения негосударственной экспертизы.

3.4.2. ООО «СНТЦ» осуществляется загрузка заключения и документов, представленных заявителем для проведения негосударственной экспертизы в ГИС ЕГРЗ.

3.4.3. Результатом является включение сведений о заключении негосударственной экспертизы в ГИС ЕГРЗ, регистрация заключения негосударственной экспертизы в ГИС ЕГРЗ (присвоение реестрового номера заключению негосударственной экспертизы).

3.5. Выдача заявителю заключения государственной экспертизы

3.5.1. Юридическим фактом, являющимся основанием для начала исполнения административной процедуры, является присвоение реестрового номера заключению негосударственной экспертизы в ГИС ЕГРЗ.

3.5.2. Заключение негосударственной экспертизы предоставляется заявителю в форме электронного документа, не позднее рабочего дня, следующим за днем присвоения реестрового номера в ГИС ЕГРЗ.

Одновременно с заключением экспертизы заявителю представляется акт сдачи-приемки оказанных услуг, подписанный со стороны ООО «СНТЦ».

3.5.3. Результатом административной процедуры является представление заявителю заключения негосударственной экспертизы в форме электронного документа; подписание заявителем акта сдачи-приемки оказанных услуг.